

2026 年度

熊本商工会議所 都市戦略委員会

熊本経済同友会 まちづくり委員会 第 1 回 合同委員会

## 次 第

**日 時** 2026 年（令和 8 年）7 月 6 日（月）15:30～17:00

**場 所** 熊本城ホール A 1 会議室（熊本市中央区桜町 3 番 40 号）

**議 題**

### （１）勉強会

#### ① 熊本中心市街地グランドデザイン 2050 について

【説 明】熊本市 政策局 総合政策部 政策企画課

課長 杉本 健吾 氏

主査 柚木 啓介 氏

【解 説】熊本大学名誉教授

両角 光男 氏

#### ② くまもと城前未来ビジョン 2050 について

【説 明】熊本城前地区まちづくり協議会 事務局長

西嶋 公一 氏

### （２）横浜視察について

【報 告】熊本商工会議所 商工観光国際部 商工観光国際課

井上 圭 氏

**配布資料**

- ・ 資料 1\_熊本中心市街地グランドデザイン 2050 について
- ・ 資料 2\_熊本城前地区まちづくり協議会・くまもと城前未来ビジョン 2050 について
- ・ 熊本城前地区まちづくり協議会概要（A4：1 枚）
- ・ 城前だより[2023 年 6 月号]（A4：1 枚）
- ・ くまもと城前未来ビジョン 2050（冊子）

# 「熊本市中心市街地グランドデザイン2050」について

令和8年(2026年)7月6日  
 熊本商工会議所都市戦略委員会  
 熊本経済同友会まちづくり委員会  
 第1回合同委員会

## 熊本市中心市街地グランドデザイン2050について

### 1. これまでの経緯

- 「熊本市中心市街地グランドデザイン2050」(以下、GD2050)は、中心市街地空洞化や熊本地震からの復興等の課題に対応するため、今後30年を展望し、直面する課題や社会情勢の変化を考慮した産学官一体のビジョンとして平成30年(2018年)1月に熊本経済同友会及び熊本商工会議所が策定
- 同年8月の第10回「くまもと都市戦略会議」において、GD2050に掲げられたビジョンを共有するとともに、今後10年間の取組を選定する等し、産学官(同友会・商工会議所・熊大・県・市の5者)が一致協力して挑戦することを宣言。当面10年間で取り組むべき「3つの戦略」と「10のプロジェクト」(※)を設定。戦略毎に産学官のワーキンググループ(WG)を設置。

(次ページへ続く)

※ 平成30年(2018年)8月 第10回「くまもと都市戦略会議」資料より抜粋



| 3つの戦略     | 10のプロジェクト                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 観光・交流戦略   | (1) 滞在型観光の強化と受入体制の整備<br>(2) 歴史公園エリアの拠点施設整備と城下町エリアの市街地再生<br>(3) 中心市街地と空港等へのアクセス強化と、都市圏域内の公共交通網の充実                       |
| 人材育成・定着戦略 | (4) 若者や意欲的な人材の育成・創業支援<br>(5) 若者の地元定着や外国人材の活躍に向けた産学官の連携強化<br>(6) 若者等の「まちなか居住」の促進                                        |
| 都市基盤再生戦略  | (7) 熊本城前 エリア における上質な都市空間の創出<br>(8) 「だれもが歩いて楽しめる城下町」の整備<br>(9) 白川・坪井川の河川空間を活用した中心市街地の魅力向上<br>(10) スポーツ・文化施設等のあり方や利活用の検討 |

# 熊本市中心市街地グランドデザイン2050について

## 1. これまでの経緯（続き）

- 第12回くまもと都市戦略会議《令和7年(2025年)4月》において、社会経済情勢の変化を踏まえた熊本市中心市街地の課題を共有し、GD2050として中長期で取り組むべき重点事項(※)、検討の方向性を確認するとともに、産学官連携による新たな推進体制設置により推進していくことを確認。

※令和7年(2025年)4月 第12回「くまもと都市戦略会議」資料より抜粋

### 「次の10年」に向けた重点取組事項

#### 1. 中心市街地における「15分生活圏」の形成

少子高齢化の進展を見据え、「まちなか居住」や「建物のミクストユース」等を促進し、中心市街地における「15分生活圏」を形成

#### 2. 交通政策と都市政策を連動させた中長期の移動サービスの実現

熊本都市圏と中心市街地の相互発展に寄与する、交通政策と都市政策を連動させた中長期の移動サービスに関するビジョンを構想し、実現に向けた取組を進める

#### 3. 人手不足への対応、人材育成・定着

生産年齢人口の減少を見据えた、人手不足への対応（多様な人々が働きやすい・住みやすい環境、外国人に選ばれる環境の整備等）や、人材育成・定着（専門人材が活躍できるオフィスの誘致、スタートアップが集まり根付く環境づくり等）の施策を検討し進める

#### 4. 中心市街地に期待される機能（広域・高次都市機能）の更なる充実

中心市街地に今後期待される「業務」、「商業」、「居住」、「スポーツ」、「エンターテインメント」、「食・食材」、「文化」、「アート」等の機能を更に充実させる

2

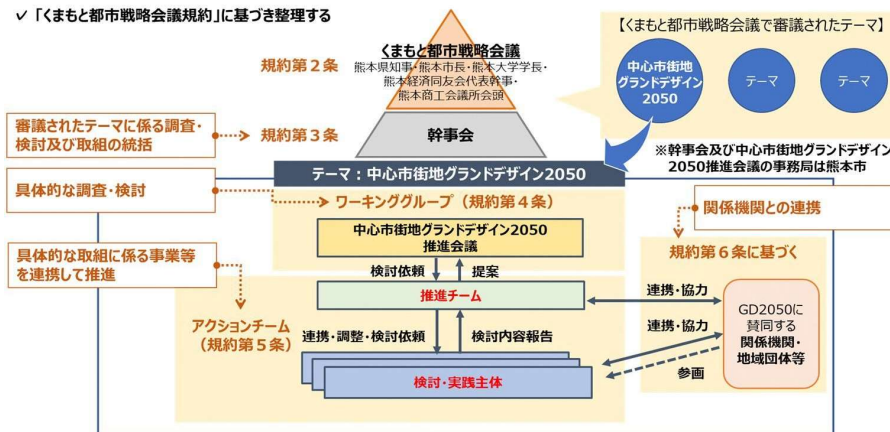
# 熊本市中心市街地グランドデザイン2050について

## 2. 現在の推進体制

現体制では、主に「推進会議」および「推進チーム」での検討を進めている。

「推進会議」・・・重点取組事項の決定や連携機関への協力依頼等、産学官で連携し、着実かつ効果的な取組の展開を図る  
「推進チーム」・・・取組に関する必要な事項の整理、具体的戦略の考案等の実働部隊となり推進会議への提案を行う

✓「くまもと都市戦略会議規約」に基づき整理する



| 「熊本市中心市街地グランドデザイン2050」推進体制名簿 |       |        |                                           |       |
|------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------|-------|
| 会議体名称                        | 団体名   | 氏名     | 令和7年度(2025年度)                             |       |
|                              |       |        |                                           | 所属・役職 |
| 都市戦略会議<br>構成員                | 熊本市   | 木村 聡   | 知事                                        |       |
|                              | 熊本市   | 大西 一史  | 市長                                        |       |
|                              | 熊本大学  | 小川 久雄  | 学長                                        |       |
|                              | 経済同友会 | 笠原 慶久  | 代表幹事                                      |       |
|                              | 熊本県会  | 久保 幸彦  | 会長                                        |       |
| 都市戦略会議<br>幹事                 | 熊本市   | 富永 雅行  | 政策推進部長                                    |       |
|                              | 熊本市   | 早野 真志  | 政策局長                                      |       |
|                              | 熊本大学  | 大谷 潤   | 理事・副学長                                    |       |
|                              | 経済同友会 | 永原 聖也  | 常任幹事                                      |       |
|                              | 熊本市会  | 熊山 博   | 専任理事                                      |       |
| 推進会議                         | 熊本市   | 佐藤 一博  | 企画推進部長 政策推進部長                             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 企画推進部長 交通政策・統計部長                          |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 都市計画部長 熊本市建設局 都市計画部長 熊本市建設局 都市計画部長 |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 政策局総合政策部長                                 |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 経済観光局観光交流部長 部長                            |       |
| 推進会議                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 経済観光局産業部長 部長                              |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 部長                                 |       |
|                              | 熊本大学  | 本間 聖彦  | 大学院経済学専攻(工学系)人間環境学専攻(工学系)                 |       |
|                              | 経済同友会 | 野田 謙   | 熊本市建設局 代表取締役社長                            |       |
|                              | 熊本市会  | 永原 聖也  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 二宮 裕一郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 大石 建一  | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市会                         | 熊本市   | 藤原 真智子 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 熊山 博   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 安島 幸太郎 | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 藤田 誠   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
|                              | 熊本市   | 吉住 郁   | 熊本市建設局 代表取締役社長 熊本市建設局 代表取締役社長             |       |
| 熊本市                          |       |        |                                           |       |

### 3. 現体制移行後の会議開催状況について

2025  
年度

4/2 第12回くまもと都市戦略会議

8/21 熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第1回推進会議

・新体制のキックオフ、「推進チーム」の設置を決定

10/15 第1回推進チーム会議

11/10 第2回推進チーム会議

12/17 第3回推進チーム会議

1/19 第4回推進チーム会議

2/19 第5回推進チーム会議

3/18 第6回推進チーム会議

4/24 第7回推進チーム会議

5/27 第8回推進チーム会議

本日は、こちらの会議内容について、  
ご説明させていただきます。

2026  
年度

6/1 熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第2回推進会議

6/12 第9回推進チーム会議

※ 推進チーム会議開催前には、別途、事務局会議を開催

## 資料内容

- 1.現在の進捗状況
- 2.これまでの検討内容の振り返り
- 3.10のプロジェクトの見直し
- 4.今後の取り組みの流れ
- 5.10のプロジェクトと4つの重点項目との関係整理

6

### 1.現在の進捗状況



7

熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第2回推進会議  
2.これまでの検討内容の振り返り  
【実践に向けた戦略とプロジェクト】

くまもと都市戦略会議（2018年8月）が  
中心市街地グランドデザイン2050の実現に向け合意した  
当面10年間の3つの戦略と10のプロジェクト

<3つの戦略>

- 交流人口の増加  
➢ 観光交流戦略
- 定住人口の誘導定着  
➢ 人材育成定着戦略
- 都市機能の強化と  
好感度向上  
➢ 都市基盤再生戦略



地域活性化推進WGは、2019年11月の  
発足以降、プロジェクト⑦を中心テー  
マに設定して、熊本城前エリアとその  
周辺地区のまちづくり戦略を検討。  
その際に、対象エリアと関係が深い太  
文字プロジェクトも検討。

<10のプロジェクト>

- ① 滞在型観光の強化と受け入れ体制の整備
- ② 歴史公園エリア拠点施設整備と城下町エリアの市街地再生
- ③ 中心市街地と空港等へのアクセス強化と都市圏交通網の充実
- ④ 若者や意欲的な人材の育成と創業支援
- ⑤ 若者の地元定着や外国人材の活躍に向けた産学の連携強化（若者の  
地元定着や外国人材の活躍と定着をもたらす産業やビジネスの育成）
- ⑥ 若者等の「まちなか居住」促進
- ⑦ 熊本城前エリアにおける上質な都市空間の創出
- ⑧ 「誰もが歩いて楽しい城下町」の整備
- ⑨ 白川・坪井川の河川空間を活用した中心市街地の魅力向上
- ⑩ スポーツ・文化施設等の在り方や利活用策の検討

・2019年の都市戦略会議で分野横断的な検討を求められ、体制見直し等を行いながら検討を進めてきた。

8

熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第2回推進会議  
3.10のプロジェクトの見直し

2019年会議案の改訂版（変更前）

観光交流戦略

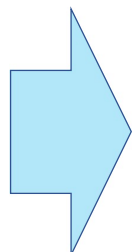
- ① 滞在型観光の機能強化と受け入れ体制の整備
- ② 歴史公園エリアの拠点施設整備と城下町エリアの市街地再生
- ③ 中心市街地と空港等の都市ゲート間の  
アクセス強化と都市圏交通網の充実

人材育成定着戦略

- ④ 若者や意欲的な人材の育成と創業支援
- ⑤ 若者や外国人材の活躍と定着をもたらす産業や  
ビジネスの育成
- ⑥ 若者等の「まちなか居住」促進

都市基盤再生戦略

- ⑦ 熊本城前エリアにおける上質な都市空間の創出
- ⑧ だれもが歩いて楽しめる城下町の創出
- ⑨ 白川・坪井川の河川空間を活用した中心市街地の魅力向上
- ⑩ スポーツ・文化施設等の在り方や利活用の検討



2026年改訂案

都市構造の骨格を造る

- ③ 都市ゲート直結アクセスの強化と次世代公共交通ネットワークの構築
- ⑦ 熊本城前エリアの戦略的更新による先導的モデル市街地の創出
- ⑨ 水辺のグリーンインフラ活用による都市の潤いと活気のリ・デザイン

歴史的個性と生活を磨く

- ② 熊本城・城下町の再生：歴史・生活文化の継承と  
中心市街地で果たす役割の強化
- ⑥ 多様なライフスタイルを実現する「まちなか居住」と生活環境の高度化
- ⑧ ウォカブルな街の形成と市民・来訪者の回遊を拡げる二次交通の充実

人・経済・未来を育む

- ① つながる熊本：世界と地域が交差する交流プラットフォームの構築
- ④ 次代を担う人材の育成・還流と活躍フィールドの創出
- ⑤ 次世代成長産業の集積と中心市街地のビジネス拠点機能の強化
- ⑩ スポーツ・文化拠点の再編整備と戦略的運営による都市ブランドの向上

9



熊本市中心市街地ランドデザイン2050 第2回推進会議

3.10のプロジェクトの見直し

都市構造の骨格を造る

|   | 中心市街地と空港等の都市ゲート間のアクセス強化と都市圏交通網の充実                                                                            | 都市ゲート直結アクセスの強化と次世代公共交通ネットワークの構築                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③ | <p>(観光交流戦略)</p> <p>中心市街地と空港等のアクセス強化により国内外からの集客力の強化を図るとともに、都市圏域内の公共交通網の充実により、中心市街地を行き来する都市圏域住民の利便性向上を図る</p>   | <p>中心市街地と空港等の都市ゲートを直結する<b>アクセス機能を強化し、国内外からの集客力を最大化</b>する。都市圏における公共交通サービスの抜本的拡充と道路交通環境の改善により、<b>公共交通利用者の2倍増および交通渋滞による経済損失の解消を推進</b>する。移動の利便性向上と円滑な交通流の確保を通じて<b>都市の生産性を高め、長期的には脱炭素社会の実現に貢献</b>する</p>                                                 |
| ⑦ | <p>(都市基盤再生戦略)</p> <p>熊本県の「顔」に相応しいエリア一体の整備構想を策定し、被災・老朽建物の面的更新（再開発）の促進、土地の高度利用及び健康・防災・脱炭素・スマートサービス機能の強化を図る</p> | <p>熊本城前エリアの戦略的更新による<b>先導的モデル市街地の創出</b></p> <p>建物の更新と土地利用の高度化を促進し、<b>熊本経済を牽引する高度な都市機能を戦略的に誘致</b>する。マイカー利用の段階的抑制により、居心地が良く歩行者中心の<b>魅力的な屋外公共空間を創出</b>する。あわせて、<b>健康・防災・脱炭素・情報化を具現化する先導的な建築群を誘導し、意匠と機能を高めた「モデル市街地」としてエリアのブランド価値を世界水準へ引き上げる</b></p>      |
| ⑨ | <p>(都市基盤再生戦略)</p> <p>中心市街地を縦断する白川・坪井川の水辺空間の整備により、都市の賑わいを融合した、市民や観光客が憩い・楽しめる野外活動エリアの創出を図る</p>                 | <p>水辺のグリーンインフラ活用による<b>都市の潤いと活気のリ・デザイン</b></p> <p><b>白川・坪井川を都市を貫くグリーンインフラの軸</b>と位置づけ、質の高い水辺空間の整備を推進する。河川への視認性や連続性を高める土地利用を誘導し、住民や来訪者が日常的に憩い、<b>多彩な野外活動を楽しめるオープンエアの拠点を創出</b>する。さらに、<b>水辺空間の魅力周辺施設やイベントと連動</b>させることで、街全体の回遊性と活力を引き出す触媒としての機能を強化する</p> |

10

熊本市中心市街地ランドデザイン2050 第2回推進会議

3.10のプロジェクトの見直し

歴史的個性と生活を磨く

|   | 歴史公園エリアの拠点施設整備と城下町エリアの市街地再生                                                                     | 熊本城・城下町の再生：歴史・生活文化の継承と中心市街地で果たす役割の強化                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ② | <p>(観光交流戦略)</p> <p>熊本城復旧とJT・NHK跡地の整備、歴史的風致維持向上計画の策定による文化観光拠点の整備と回遊性の向上、被災した新町・古町など城下町の再興を図る</p> | <p>熊本城の震災復旧プロセスを、歴史・文化・技術を学ぶ「生きた教材」として活用し、<b>今しか出会えない姿を来訪動機へ繋げる</b>。あわせて<b>生物多様性を有する都市公園としての市民利用を深化</b>させる。歴史的風致維持向上計画の事業などを通じて、城下町定住エリアに息づく<b>城下町の生活文化を継承・洗練させつつ、都心エリアや副都心エリアとの近さ生かして市街地を再生</b>する</p>                                                           |
| ⑥ | <p>(人材育成定着戦略)</p> <p>民間団体や地域と連携し、「まちなか」における良質な住宅の提供と居住環境の形成などを図る</p>                            | <p>多様なライフスタイルを実現する「まちなか居住」と<b>生活環境の高度化</b></p> <p>中心市街地が持つ「<b>職住遊学近接</b>」の<b>利便性を最大限に活かし、多様な世代が共生する定住環境を整備</b>する。安全・安心の確保を基盤としつつ、<b>変化するライフスタイルに対応した多様な住居形態と質の高い生活サービス供給を促進</b>する。利便性と潤いが調和した「<b>選ばれる居住地</b>」としての魅力を高め、意欲的な人材や多様な世帯の「<b>まちなか定住</b>」を強力に後押しする</p> |
| ⑧ | <p>(都市基盤再生戦略)</p> <p>公共交通網の利用促進や歩道の拡幅等により、市民や観光客が城下町の各エリアを楽しく安全快適に回遊できる歩行空間の創出を図る</p>           | <p>ウォーカブルな街の形成と<b>市民・来訪者の回遊を拡げる二次交通の充実</b></p> <p>歩道拡幅や建物のセットバック等の工夫により、<b>市民・来訪者が居心地の良く滞在し、楽しみの体験と出会える場を創出</b>する。一連の取り組みを中心市街地全体へ波及させるとともに、<b>シェアサイクル等の多様な移動サービスを拡充すること</b>で、<b>エリアを跨ぐシームレスな訪問を実現</b>する。生活者や来訪者が街の多彩な魅力を能動的に発見・体験できる回遊ネットワークを構築する</p>           |

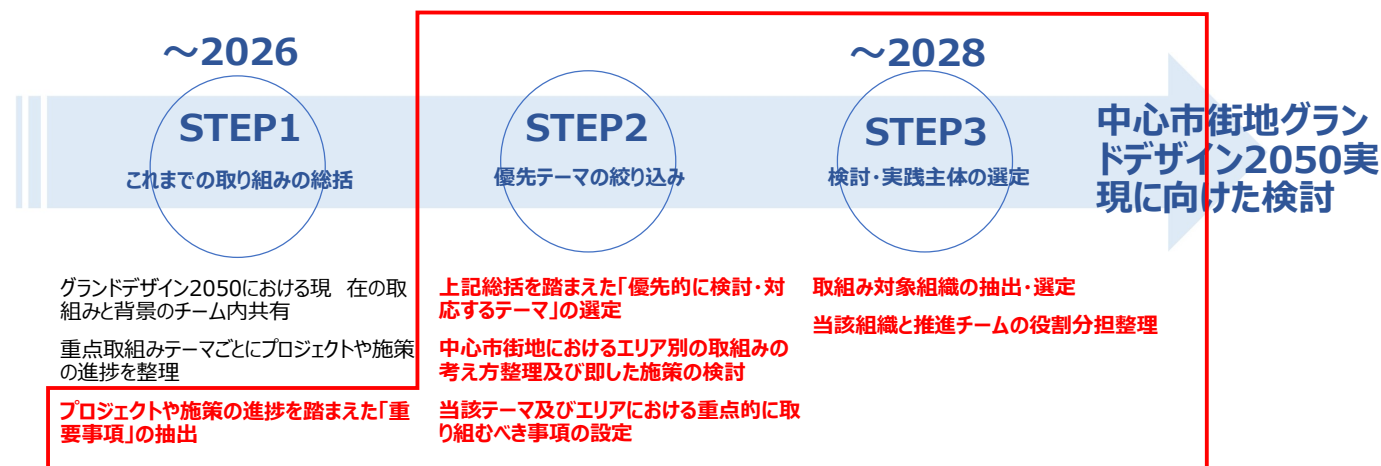
11

### 3.10のプロジェクトの見直し

| 人・経済・未来を育む |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><b>滞在型観光の機能強化と受け入れ体制の整備</b></p> <p>① (観光交流戦略)<br/>観光サービス機能の強化と地理的条件を活かした九州の国際交流拠点を<br/>目指すことにより、観光産業や関連産業の振興を図る</p>                                                                                                                                                 |
|            | <p><b>つなげる熊本：</b><br/><b>世界と地域が交差する交流プラットフォームの構築</b></p> <p>熊本市中心市街地を<b>交流のハブと位置づけ、観光、経済、文化、学術など幅広い交流ニーズに戦略的に対応する</b>。地域の歴史・文化・自然資源と都市機能を融合させ、多様な来訪者を惹きつける質の高いサービスと受入基盤を官民一体で整備する。単なる来訪者増にとどまらず、<b>消費伸長と関連産業の波及効果を最大化し、熊本の持続的な経済発展と都市の魅力向上を図る</b></p>                  |
|            | <p><b>若者や意欲的な人材の育成と創業支援</b></p> <p>④ (人材育成定着戦略)<br/>起業、社会人再教育、まちづくり活動等への支援充実により、次代を拓くビジネス人材の育成を図る</p>                                                                                                                                                                  |
|            | <p><b>次代を担う人材の育成・還流と活躍フィールドの創出</b></p> <p><b>若者向け教育支援や社会人リスキングのプログラムを拡充し、次代を拓く多様な人材の成長を促進する。国内外から意欲的な人材を惹きつけるとともに、その定着を支援する仕組みを構築する</b>。中長期的視点に立ち、<b>こどもや若者が熊本</b>の豊かな環境で自らのアイデアやエネルギーを最大限に発揮できるよう、<b>地元での挑戦と活躍を支える基盤を官民で整える</b></p>                                   |
|            | <p><b>若者や外国人材の活躍と定着をもたらす産業やビジネスの育成</b></p> <p>⑤ (人材育成定着戦略)<br/>熊本経済を牽引する新産業や都市型の成長ビジネスを育成し、若者や外国人材の活躍の場を創出する</p>                                                                                                                                                       |
|            | <p><b>次世代成長産業の集積と中心市街地のビジネス拠点機能の強化</b></p> <p>半導体産業の急成長を契機に熊本経済を新たなステージへ導くため、<b>地元企業の高度化と生産性向上を支援し、都市型成長ビジネスの育成・誘致を強力に推進する</b>。<b>中心市街地を「高度なビジネス機能」と「多様な人材」が交差する拠点と位置づけ、国内外からの関連企業誘致を通じて、意欲的な人材が能力を最大限に発揮できる活躍の場を創出する</b></p>                                          |
|            | <p><b>スポーツ・文化施設等の在り方や利活用の検討</b></p> <p>⑩ (都市基盤再生戦略)<br/>地域・経済の活性化を図るため、野球場、競技場及び体育館等のスポーツ施設や、劇場、美術館及び図書館等の文化施設等のあり方について検討する。また、スポーツコミッションの新たな活用方法等を検討する</p>                                                                                                            |
|            | <p><b>スポーツ・文化拠点の再編整備と戦略的運営による都市ブランドの向上</b></p> <p>老朽化するスポーツ・文化施設のあり方を再定義し、周辺市街地への経済波及効果を最大化する持続可能な運営方策を構築する。<b>魅力的なイベントの誘致や学習プログラムの展開を通じて、市民のスポーツ・芸術活動の高揚を図るとともに、都市のブランド力を強化する</b>。また、平常時は<b>観光・ビジネスの発展と回遊促進の核として、災害時は防災拠点</b>としての機能を強化し、都市の強靱性と豊かさを支える多機能な拠点を整備する</p> |

12

### 4.今後の取り組みの流れ



13



以下のとおり、分野横断的な検討・取組を推進するため重点取組事項を見直し、新体制のもと検討・取組を進める

| 都市戦略会議資料より抜粋                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. 中心市街地における「15分生活圏」の形成（A）</b><br>少子高齢化の進展を見据え、「まちなか居住」や「建物のミストユース」等を促進し、中心市街地における「15分生活圏」を形成                                                        |
| <b>2. 交通政策と都市政策を連動させた中長期の移動サービスの実現（B）</b><br>熊本都市圏と中心市街地の相互発展に寄与する、交通政策と都市政策を連動させた中長期の移動サービスに関するビジョンを構想し、実現に向けた取組を進める                                   |
| <b>3. 人手不足への対応、人材育成・定着（C）</b><br>生産年齢人口の減少を見据えた、人手不足への対応（多様な人々が働きやすい・住みやすい環境、外国人に選ばれる環境の整備等）や、人材育成・定着（専門人材が活躍できるオフィスの誘致、スタートアップが集まり根付く環境づくり等）の施策を検討し進める |
| <b>4. 中心市街地に期待される機能（広域・高次都市機能）の更なる充実（D）</b><br>中心市街地に今後期待される「業務」、「商業」、「居住」、「スポーツ」、「エンターテインメント」、「食・食材」、「文化」、「アート」等の機能を更に充実させる                            |

上記の重点取組事項について「くまもと都市戦略会議（2025年4月開催）」にて提示し、5者のトップにて議論・意見交換を実施し、大枠の同意は得られた。

【当日の委員コメント（一部抜粋）】

・次の10年に向けた重点取組事項を定めることは賛成。ただし、10年は長期間なので、5年ないし3年といった中間でのチェックが必要。手前で取り組むことを具体的にしっかりと作りこんで、そこでの進捗をチェックすることが必要である

・社会環境、経済環境はかなり変化している。手前の10年だけでなく、2050のあるべき姿をもう一回吟味する必要がある

4つの重点事項と10のプロジェクトの結びつき

重点事項A 中心市街地における「15分生活圏」の形成

|   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦ | <b>熊本城前エリアの戦略的更新による先導的モデル市街地の創出</b><br>・建物の更新と土地利用の高度化を促進し、熊本経済を牽引する高度な都市機能を戦略的に誘致する A、D<br>・マイカー利用の段階的抑制により、居心地が良く歩行者中心の魅力的な屋外公共空間を創出する A、D<br>・あわせて、健康・防災・脱炭素・情報化を具現化する先導的な建築群を誘導し、意匠と機能を高めた「モデル市街地」としてエリアのブランド価値を世界水準へ引き上げる D、C                           |
| ⑨ | <b>水辺のグリーンインフラ活用による都市の潤いと活気のリ・デザイン</b><br>・白川・坪井川を都市を貫くグリーンインフラの軸と位置づけ、質の高い水辺空間の整備を推進する A<br>・河川への視認性や連続性を高める土地利用を誘導し、住民や来訪者が日常的に憩い、多彩な野外活動を楽しめるオープンエアの拠点を創出する A<br>・さらに、水辺空間の魅力を周辺施設やイベントと連動させることで、街全体の回遊性と活力を引き出す触媒としての機能を強化する A                           |
| ② | <b>熊本城・城下町の再生：歴史・生活文化の継承と中心市街地で果たす役割の強化</b><br>・熊本城の震災復旧プロセスを、歴史・文化・技術を学ぶ「生きた教材」として活用し、今しか出会えない姿を来訪動機へ繋げる<br>・あわせて生物多様性を有する都市公園としての市民利用を深化させる A<br>・歴史的風致維持向上計画の事業などを通じて、城下町定住エリアに息づく城下町的生活文化を継承・洗練させつつ、都心エリアや副都心エリアとの近さ生かして市街地を再生する A                       |
| ⑥ | <b>多様なライフスタイルを実現する「まちなか居住」と生活環境の高度化</b><br>・中心市街地が持つ「職住遊学近接」の利便性を最大限に活かし、多様な世代が共生する定住環境を整備する A<br>・安全・安心の確保を基盤としつつ、変化をライフスタイルに対応した多様な住居形態と質の高い生活サービス供給を促進する A<br>・利便性と潤いが調和した「選ばれる居住地」としての魅力を高め、意欲的な人材や多様な世帯の「まちなか定住」を強力に後押しする A                             |
| ⑧ | <b>ウォーカブルな街の形成と市民・来訪者の回遊を拡げる二次交通の充実</b><br>・歩道幅や建物のセットバック等の工夫により、市民・来訪者が居心地の良く滞在し、楽しみの体験と出会う場を創出する A<br>・一連の取り組みを中心市街地全体へ波及させるとともに、シェアサイクル等の多様な移動サービスを拡充することで、エリアを跨ぐシームレスな訪問を実現する A、B<br>・生活者や来訪者が街の多彩な魅力を能動的に発見・体験できる回遊ネットワークを構築する A                        |
| ① | <b>つながる熊本：世界と地域が交差する交流プラットフォームの構築</b><br>・熊本市中心市街地を交流のハブと位置づけ、観光、経済、文化、学術など幅広い交流ニーズに戦略的に対応する D<br>・地域の歴史・文化・自然資源と都市機能を融合させ、多様な来訪者を惹きつける質の高いサービスと受入基盤を官民一体で整備する D、A<br>・単なる来訪者増にとどまらず、消費伸長と関連産業の波及効果を最大化し、熊本の持続的な経済発展と都市の魅力向上を図る D                            |
| ⑩ | <b>スポーツ・文化拠点の再編整備と戦略的運営による都市ブランドの向上</b><br>・老朽化するスポーツ・文化施設のあり方を再定義し、周辺市街地への経済波及効果を最大化する持続可能な運営方策を構築する D<br>・魅力的なイベントの誘致や学習プログラムの展開を通じて、市民のスポーツ・芸術活動の高揚を図るとともに、都市のブランド力を強化する A、D<br>・また、平常時は観光・ビジネスの発展と回遊促進の核として、災害時は防災拠点としての機能を強化し、都市の強靱性と豊かさを支える多機能な拠点を整備する |

## 熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第2回推進会議

### 5. 10のプロジェクトと4つの重点項目との関係整理

重点事項B 交通政策と都市政策を連動させた中長期の移動サービスの実現

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑧ | <p><b>ウォカブルな街の形成と市民・来訪者の回遊を拡げる二次交通の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>歩道拡幅や建物のセットバック等の工夫により、市民・来訪者が居心地の良く滞在し、楽しみの体験と出会う場を創出する A</li> <li>一連の取り組みを中心に市街地全体へ波及させるとともに、シェアサイクル等の多様な移動サービスを拡充することで、エリアを跨ぐシームレスな訪問を実現する A、B</li> <li>生活者や来訪者が街の多彩な魅力を能動的に発見・体験できる回遊ネットワークを構築する A</li> </ul> |
| ③ | <p><b>都市ゲート直結アクセスの強化と次世代公共交通ネットワークの構築</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地と空港等の都市ゲートを直結するアクセス機能を強化し、国内外からの集客力を最大化する B</li> <li>都市圏における公共交通サービスの抜本的拡充と道路交通環境の改善により、公共交通利用者の2倍増および交通渋滞による経済損失の解消を推進する B</li> <li>移動の利便性向上と円滑な交通流の確保を通じて都市の生産性を高め、長期的には脱炭素社会の実現に貢献する</li> </ul>          |

重点事項C 人手不足への対応、人材育成・定着

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦ | <p><b>熊本城前エリアの戦略的更新による先導的モデル市街地の創出</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>建物の更新と土地利用の高度化を促進し、熊本経済を牽引する高度な都市機能を戦略的に誘致する A、D</li> <li>マイカー利用の段階的抑制により、居心地が良く歩行者中心の魅力的な屋外公共空間を創出する A、D</li> <li>あわせて、健康・防災・脱炭素・情報化を具現化する先導的な建築群を誘導し、意匠と機能を高めた「モデル市街地」としてエリアのブランド価値を世界水準へ引き上げる D、C</li> </ul> |
| ④ | <p><b>次代を担う人材の育成・還流と活躍フィールドの創出</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>若者向け教育支援や社会人リスキングのプログラムを拡充し、次代を拓く多様な人材の成長を促進する C</li> <li>国内外から意欲的な人材を惹きつけるとともに、その定着を支援する仕組みを構築する C</li> <li>中長期的視点に立ち、こどもや若者が熊本の豊かな環境で自らのアイデアやエネルギーを最大限に発揮できるよう、地元での挑戦と活躍を支える基盤を官民で整える C</li> </ul>                |
| ⑤ | <p><b>次世代成長産業の集積と中心市街地のビジネス拠点機能の強化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>半導体産業の急成長を契機に熊本経済を新たなステージへ導くため、地元企業の高度化と生産性向上を支援し、都市型成長ビジネスの育成・誘致を強力に推進する D、C</li> <li>中心市街地を「高度なビジネス機能」と「多様な人材」が交差する拠点と位置づけ、国内外からの関連企業誘致を通じて、意欲的な人材が能力を最大限に発揮できる活躍の場を創出する D、C</li> </ul>                       |

16

## 熊本市中心市街地グランドデザイン2050 第2回推進会議

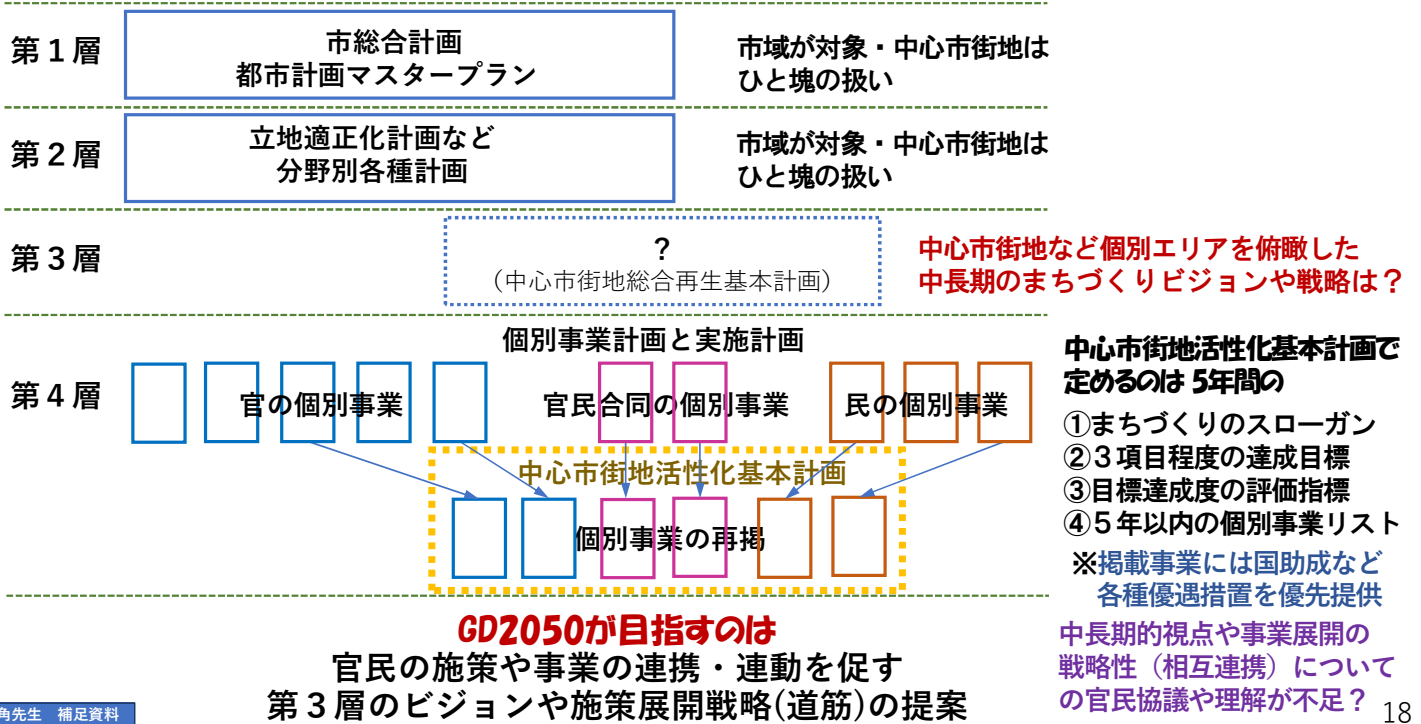
### 5. 10のプロジェクトと4つの重点項目との関係整理

重点事項D 中心市街地に期待される機能の更なる充実

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑦ | <p><b>熊本城前エリアの戦略的更新による先導的モデル市街地の創出</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>建物の更新と土地利用の高度化を促進し、熊本経済を牽引する高度な都市機能を戦略的に誘致する A、D</li> <li>マイカー利用の段階的抑制により、居心地が良く歩行者中心の魅力的な屋外公共空間を創出する A、D</li> <li>あわせて、健康・防災・脱炭素・情報化を具現化する先導的な建築群を誘導し、意匠と機能を高めた「モデル市街地」としてエリアのブランド価値を世界水準へ引き上げる D、C</li> </ul>                          |
| ① | <p><b>つながる熊本：世界と地域が交差する交流プラットフォームの構築</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>熊本市中心市街地を交流のハブと位置づけ、観光、経済、文化、学術など幅広い交流ニーズに戦略的に対応する D</li> <li>地域の歴史・文化・自然資源と都市機能を融合させ、多様な来訪者を惹きつける質の高いサービスと受入基盤を官民一体で整備する D、A</li> <li>単なる来訪者増にとどまらず、消費伸長と関連産業の波及効果を最大化し、熊本の持続的な経済発展と都市の魅力向上を図る D</li> </ul>                           |
| ⑤ | <p><b>次世代成長産業の集積と中心市街地のビジネス拠点機能の強化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>半導体産業の急成長を契機に熊本経済を新たなステージへ導くため、地元企業の高度化と生産性向上を支援し、都市型成長ビジネスの育成・誘致を強力に推進する D、C</li> <li>中心市街地を「高度なビジネス機能」と「多様な人材」が交差する拠点と位置づけ、国内外からの関連企業誘致を通じて、意欲的な人材が能力を最大限に発揮できる活躍の場を創出する D、C</li> </ul>                                                |
| ⑩ | <p><b>スポーツ・文化拠点の再編整備と戦略的運営による都市ブランドの向上</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>老朽化するスポーツ・文化施設のあり方を再定義し、周辺市街地への経済波及効果を最大化する持続可能な運営方を構築する D</li> <li>魅力的なイベントの誘致や学習プログラムの展開を通じて、市民のスポーツ・芸術活動の高揚を図るとともに、都市のブランド力を強化する A、D</li> <li>また、平常時は観光・ビジネスの発展と回遊促進の核として、災害時は防災拠点としての機能を強化し、都市の強靱性と豊かさを支える多機能な拠点を整備する</li> </ul> |

17

## GD2050が目指す「官民連携のまちづくり」における役割



両角先生 補足資料

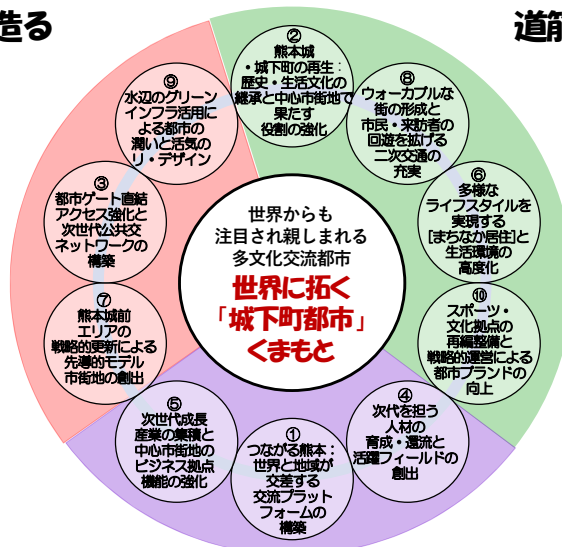
18

## GD2050実践に必要な3層の道筋と10のプロジェクト

### 道筋1：都市構造の骨格を造る

世界に拓く「城下町都市くまもと」としての広域的役割を果たしていくのに  
相応しい都市基盤の将来像を描き、国  
が主導する地域未来戦略など、くまも  
とに対する時代の要請を力に、各種事  
業を積み上げる

中心市街地の広域交流拠点としての機能強化、  
都市圏と中心市街地を無結ぶ交通インフラの  
再編強化、熊本城域や白川・坪井川などを域  
として中心市街地内外を貫くグリーンインフ  
ラを保全拡充



### 道筋2：歴史的個性と生活を磨く

「城下町都市くまもと」が培ってきた個性や魅力を一一つ磨きあげ、  
内外の人々が繰り返し訪れ暮らした  
くなる環境づくりの施策や事業を積  
み上げる

熊本城や城下町の存在価値と役割の強化、  
繰り返し訪れたい都市空間整備、ま  
ちなか居住の場としての魅力強化、ス  
ポーツや芸術文化を堪能できる場づくり

### 道筋3：人・経済・未来を育む

くまもとの経済社会の活性化という究極の目標に向けて長期戦略を描き、  
「城下町都市くまもと」が短期に取り組むべき課題や施策を動かす

次世代成長産業・ビジネスの創出定着、国内外との交流拡大、時代が求める人材育成・選流と活躍  
機会の拡充などに向けて、各種のソフト施策やそれを支えるハード事業を戦略的に推進

両角先生 補足資料

19

## 熊本城前地区まちづくり協議会と 『くまもと城前未来ビジョン2050Ver.1』の紹介

2018年1月 会議所と同友会が熊本中心市街地グランドデザイン2050を発表

2018年8月 くまもと都市戦略会議(第10回)

熊本中心市街地GD2050「世界に拓く城下町都市くまもと」を共同宣言

3つの戦略と10のプロジェクト

都市基盤戦略(7)熊本城前エリアにおける上質な都市空間の創出

熊本の「顔」に相応しいエリア一体の整備構想を策定し、被災・老朽建物の  
面的更新(再開発)の促進、土地の高度利用及び健康・防災・脱炭素・スマート  
サービス機能の強化を図る

2019年8月 くまもと都市戦略会議(第11回) GD2050の進捗報告

2020年8月 熊本城前地区まちづくり協議会 設立総会

及び 第1回勉強会「熊本中心市街地グランドデザイン2050」について

2022年2月 『くまもと城前未来ビジョン2050Ver.1』を策定

2022年10月 熊本市大西市長との意見交換会

2025年4月 くまもと都市戦略会議(第12回) GD2050の体制更新、重点事項

1

## お手元の資料

- ・ 熊本城前地区まちづくり協議会の概要
- ・ くまもと城前未来ビジョン2050Ver.1
- ・ 城前だより No.4 (2023年6月発行)

をご覧ください



# 熊本中心市街地グランドデザイン2050 「世界に拓く城下町都市くまもと」

2018年当初

## 都市基盤戦略

### (7)熊本城前エリアにおける 上質な都市空間の創出

プロジェクトの見直し

2026年改訂案

## 都市構造の骨格を造る

### (7)熊本城前エリアの戦略的更新による 先導的モデル市街地の創出

建物の更新と土地利用の高度化を促進し、熊本経済を牽引する高度な都市機能を戦略的に誘致する。マイカー利用の段階的抑制により、居心地が良く歩行者中心の魅力的な屋外公共空間を創出する。あわせて、健康・防災・脱炭素・情報化を具現化する先導的な建築群を誘導し、意匠と機能を高めた「モデル市街地」としてエリアのブランド価値を世界水準へ引き上げる

3

2026年6月23日総会にて 長堀・花畑エリアの「まちづくり方向性」(案)を発表

## 長堀・花畑エリアのまちづくりの方向性 (案)

### 具現化の構成要素

#### まちづくりトーク+ ヒアリング意見集約

長堀・花畑エリア全体  
および4街区に反映した  
「まちづくりの方向性」(案)

#### エリア全体へ共通

- 次世代技術の多様な移動手段によるパーソナルモビリティの拠点や公共交通の充実
- 熊本城・花畑屋敷の歴史・文化要素を散りばめる
- 熊本城・坪井川の景観を活かした建築やアクティビティ

#### 坪井川沿い街区

- 清流と緑を活かした景観（桜並木等）
- 日常の様々な体験の提供（屋台、マルシェ等）
- 川の中でのアクティビティ（サップ、水遊び等）や熊本駅方面への舟運
- 花畑屋敷の水辺や水の都を象徴する水景施設の整備

#### 長堀・花畑エリアが目指す姿

- 熊本城と坪井川を最大限活かし、**全体最適**のまちづくりに建物の高さや容積等を工夫
- 道路の付け替えやウォーカブルの推進等の活発な**新陳代謝**で大胆な地区再編を目指す
- 世界中から様々な目的の人が集まる交流の場として、居住も含めたミクストユースの視点を取り入れ、**選ばれる**エリアを目指す

#### 現庁舎跡地周辺街区

- まちなか居住を含む多機能の複合施設
- 上層階に熊本城のビューを楽しむ飲食やアクティビティの場
- 城とまちをつなぐ通り抜けや歩道拡幅

#### 新中央区役所予定地周辺街区

- 低層の建物によって、エリア全体で熊本城の景観を享受
- 天守閣や飯田丸五階櫓への視点場・ビスタを創る
- 花畑屋敷・陽春庭・宮本武蔵等の歴史を活かす
- 緑を増やし、緑陰を確保する

#### 電車通り沿い街区

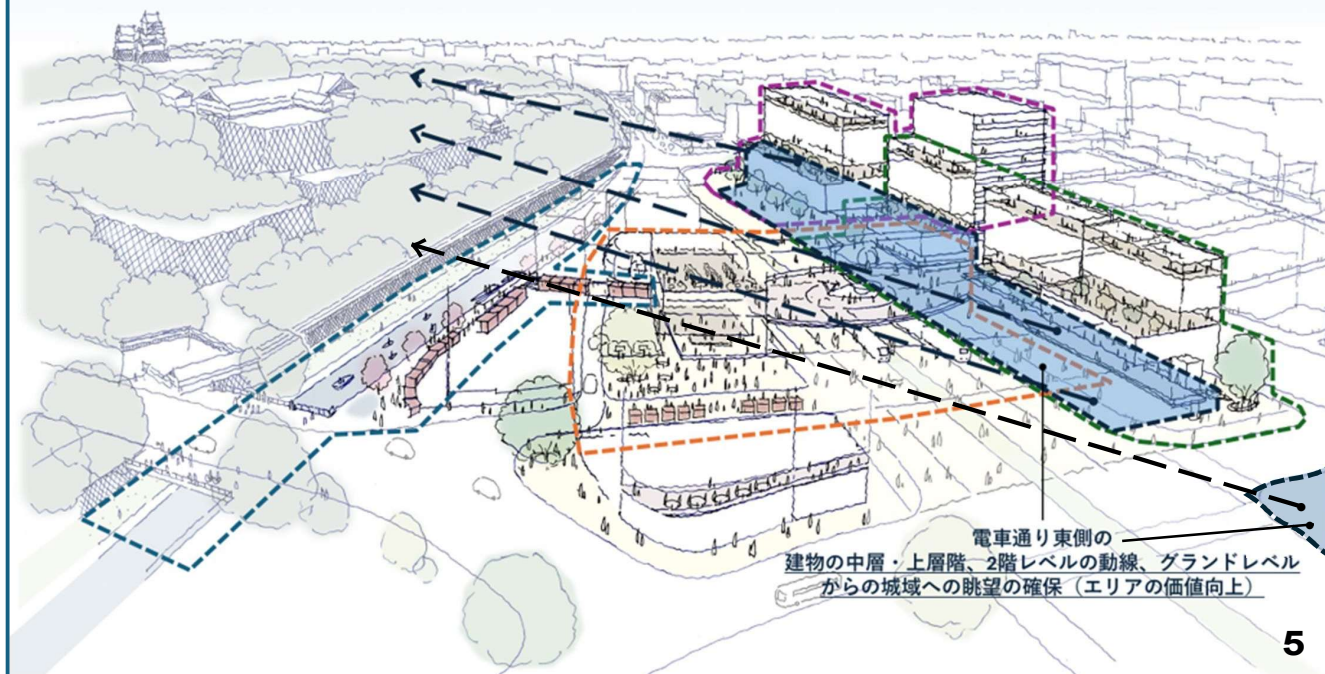
- 上層階に熊本城のビューを楽しむ飲食やアクティビティの場
- トランジットモール、公共交通の充実
- パーソナルモビリティの拠点を設置
- 城とまちをつなぐ通り抜けやポケットパークでウォーカブル化（城見町通り等）
- 熊本城・長堀・坪井川への視点場・ビスタを創る

4



## 長堀・花畑エリアのまちづくりの方向性（案）

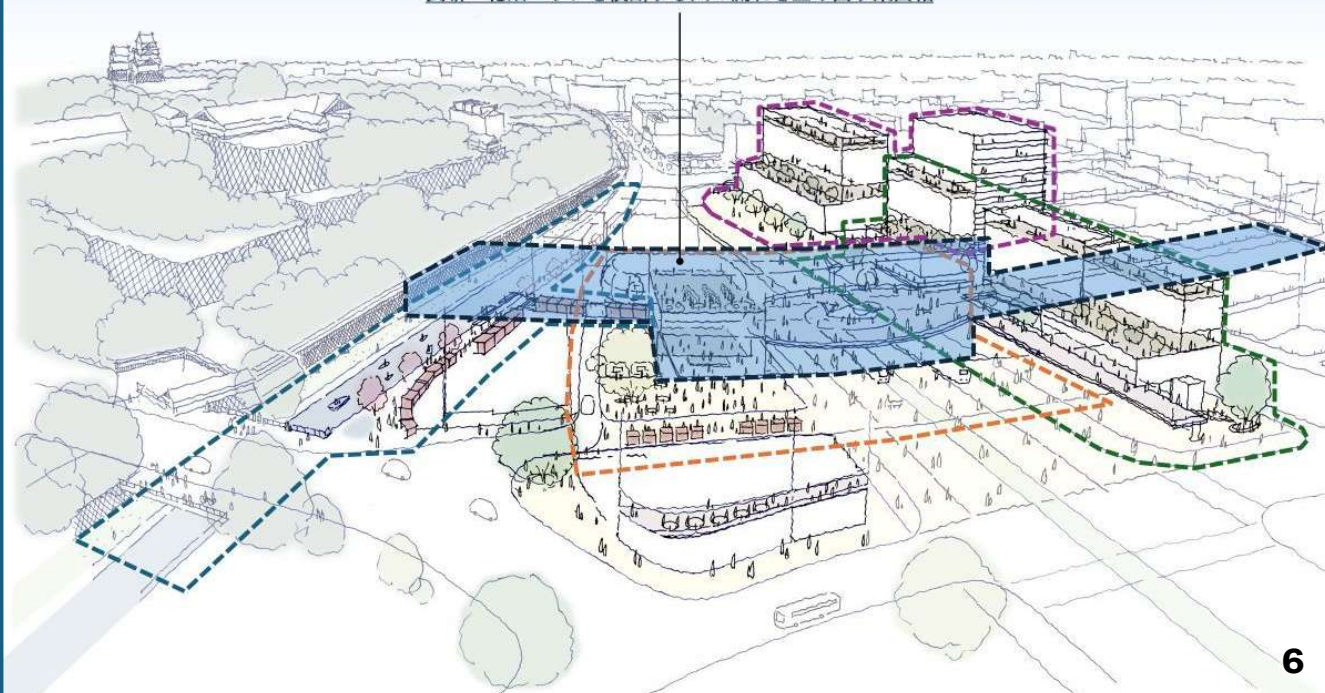
### 城域とまちのつながりの形成 ①眺望確保



## 長堀・花畑エリアのまちづくりの方向性（案）

### 城域とまちのつながりの形成 ②東西軸

長堀通り～区役所予定地～交通拠点（提案）～城見町通り～下通をつなぎ  
長堀・花畑エリアを横断する人の流れを生み出す東西軸



## 官民連携のまちづくりに向けて

### 1 ビジョンの共有と位置付け

- ・くまもと城前未来ビジョンを官民で共有し、行政計画等への反映につながる提言・提案を通じて、共創によるまちづくりの基盤として位置付けていく

### 2 長堀・花畑エリアのまちづくり

- ・城域とまちのつながりの形成(① 眺望の確保 ② 東西軸)を意識しながら、まちづくりの方向性(案)を4街区ごとに反映

### 3 当面の取組み予定

- ・会議所・同友会の合同委員会で紹介(本日)
- ・熊本市中心市街地活性化協議会で報告(8月)

ご清聴ありがとうございました。

# 熊本城前地区まちづくり協議会の概要

## ●目的

熊本城前の電車通り沿い、及びその周辺地区において、地権者等の協働によって持続可能なまちづくりを推進することを目的とする。

## ●活動内容

- ・地区の将来ビジョンやガイドライン等の作成・共有
- ・地域課題等の調査・研究      ・会員相互の情報共有や情報交換、
- ・地権者及び自治体や地区に近接した商店街等の関係団体との調整・連携
- ・地区およびその周辺に対する啓発や広報・情報発信活動      ・その他、協議会の目的に資する活動

## ●活動実績

- ・2020年 8 月      協議会設立。以降、勉強会や他都市の事例調査、意見交換等を実施
- ・2022年 2 月      地区の目指す将来像を描いた「くまもと城前未来ビジョン2050ver.1」を策定
- ・2022年 4 月～      未来ビジョンの内容を具現化するため、「城前まちづくりトーク」等による会員間の意見交換を継続して実施
- ・2026年度      「くまもと城前未来ビジョン2050ver.1」の内容一部更新中

## ●会員

| 会員区分 | 対 象 者                                                               | 年会費（1万円/口） |
|------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 正会員  | 熊本城前地区の地権者<br>(協議会の趣旨に賛同し、地区の土地建物等の全部あるいは一部の所有者であり、再開発を検討する意思を有する者) | 2口以上       |
| 賛助会員 | テナント事業者、地区の開発に携わる事業者、都市インフラ事業者、金融機関 等                               | 1口以上       |
| 特別会員 | 熊本市、熊本県                                                             | —          |

## ●役員

(2026年7月時点 敬称略)

| 役職    | 氏名    | 所属                  |
|-------|-------|---------------------|
| 代表世話人 | 久我 彰登 | (株)鶴屋百貨店 代表取締役会長    |
|       | 中山 峰男 | 学校法人君が淵学園 崇城大学 理事長  |
|       | 織田 正幸 | 九州産業交通HD(株) 代表取締役   |
|       | 島田 敏子 | (株)あつまるHD 代表取締役社長   |
|       | 二宮裕一郎 | N T T西日本(株) 熊本支店長   |
|       | 丸本 文紀 | (株)まちづくり熊本 代表取締役社長  |
|       | 永原 聖也 | 九州電力(株) 執行役員熊本支店長   |
| 会計監事  | 高本 芳郎 | (株)肥後銀行 代表取締役副頭取    |
| 事務局長  | 西嶋 公一 | 西嶋コーポレーション(株) 専務取締役 |

[参 与] 熊本経済同友会 代表幹事 笠原 慶久

熊本商工会議所 会頭 久我 彰登

## ●対象エリア

熊本城前の電車通り沿い、及びその周辺地区  
※右図参照

## ●ご入会について

入会は随時募集しております。入会や説明をご希望の方は、お気軽に事務局までご連絡ください。



【事務局】〒862-0951熊本市中央区上水前寺一丁目6番36号 九州電力(株)熊本支店内 吉原・横溝  
TEL 096-386-2502 FAX 096-386-2205 メール Shiromae.machikyo@gmail.com





# 城前だより

No.4

発行:2023年6月  
熊本城前地区まちづくり協議会事務局

## コミュニケーション活動を積極的に展開しています!!

2022年度は前年度策定した「くまもと城前未来ビジョン2050 Ver.1」を活用し、様々な方のご意見をお伺いするコミュニケーション活動を展開しました。

### 熊本青年会議所 8月例会 ～熊本の未来を考える～

2022年8月17日(水) @熊本城ホール シビックホール

熊本青年会議所の8月例会にて「くまもと城前未来ビジョン2050 Ver.1」を紹介させていただき、熊本経済同友会青壮年部・熊本商工会議所青年部も交えライブ討論会を実施しました。

協議会コーディネーターの増山先生と各団体の代表者による討論に加え、会場の参加者からよりリアルタイムでオンラインによる質問を受け付け、トークを展開。熊本の次世代を担う方々とまちづくりについて語る有意義なイベントとなりました。

### 熊本市大西市長との意見交換会 10月3日(月) @熊本市役所



熊本市大西市長と協議会代表者世話人との意見交換会を開催しました。大西市長へ「くまもと城前未来ビジョン2050 Ver.1」をお渡しし、熊本市中心市街地のまちづくりについて、率直な意見を交わしました。

エリアの価値を高め、周辺の活性化に繋がっていくことが重要との共通認識に立ち、引き続き熊本市と協議会で連携して、まちづくりの取組みを進めていこうと確認しました。

### 県産材需要拡大一斉行動 要望書受領 10月21日(金) @九電熊本支店



熊本地区木材需要拡大推進協議会(事務局：熊本県林業振興課)より、県産木材使用等の要望書を受領しました。

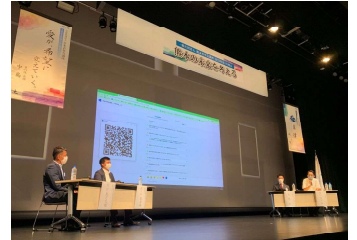
近年木材建築の技術も上がり、中高層ビルに活用される事例も出てきています。SDGsやカーボンニュートラルの観点からも注目度があがっているため、協議会としても引き続き木材建築について学んでいきたいと考えています。

### 城東小学校授業「町の未来をえがこう」 10月～11月 @城東小学校

城東小学校6年生の授業「町の未来をえがこう」に計3回お招きいただきました。この授業は現在更地になっている千葉城地区(NHK・JT跡地)について自由な発想で今後の利活用を考えるというもの。

1回目は西嶋事務局長より、熊本の町の成り立ちや、千葉城地区について説明。2回目は熊本城総合事務所に協力いただき、千葉城地区を見学。3回目には、小学生達がチームに分かれて検討した内容を発表しました。

発表会では、タブレットを活用して大人顔負けのプレゼンを展開。他都市の事例なども調べた上で、まちづくりのコンセプトを考え、カフェ・アスレチック・アウトドア施設等に活用する案を提案いただきました。



# まちづくりに関する勉強を進めています

2022年度も、まちづくりに関する勉強会や、会員同士で意見交換する「城前まちづくりトーク」を開催してきました。今後も継続し、会員の皆さまにとって有益な情報を提供し、まちづくりに対する機運を高めていきたいと考えています。

## 2022年度通常総会後勉強会 2022年5月30日(月)

通常総会終了後に勉強会を開催しました。特に広島市の再開発の事例では、まちと公園やスタジアムを繋ぐコンセプトや、Park-PFIのスキームなど、今後のまちづくりの推進に向けて参考になるお話しでした。

### ①2021年度視察報告

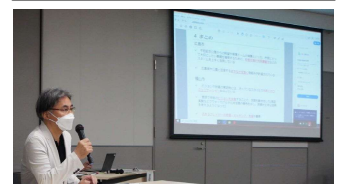
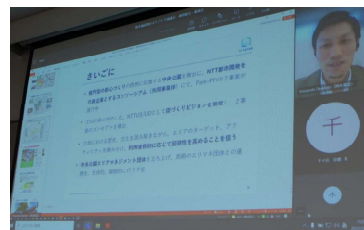
- ・広島市再開発事業、福山市駅前未来ビジョンなど視察結果を事務局より報告

### ②広島市Park-PFI事業

- ・旧広島市民球場跡地整備事業など官民連携による再開発プロジェクトの事例を紹介  
登壇者：NTT都市開発(株)中国支店 広島プロジェクト推進室 岡本課長

### ③熊本市からのお知らせ

- ・公開空地等整備・利活用推進ガイドラインなど  
登壇者：熊本市都市建設局 市街地整備課 都市デザイン課・移動円滑推進課



## 熊本城跡千葉城地区(NHK・JT跡地)勉強会 11月17日(木)



講師：熊本城総合事務所熊本城調査研究センター 網田所長

「熊本城跡千葉城地区の保存活用について」と題して、熊本城の保存活用計画や、千葉城地区の歴史、発掘調査の結果等についてご紹介いただきました。



## 第6回城前まちづくりトーク 2023年3月22日(水) ～ 鹿児島市の再開発事例から考える城前地区のまちづくり ～

近年多くの再開発事業が進む鹿児島市。その中でも一番の繁華街である天文館にできた「センテラス天文館」の事例を学び、城前地区に活かせることはないかなどをテーマにグループ毎にトークを展開。

会員の皆さまから多様なご意見をいただくことができました。

### 【まちづくりトーク】

グループ毎に意見交換後、全体で意見を共有しました。



### 【インプットトーク①】

鹿児島市「センテラス天文館」再開発事業事例紹介  
登壇者：(株)アール・アイ・エー九州支社 森崎次長



### 【インプットトーク②】

熊本市「まちなか再生プロジェクト」紹介  
登壇者：熊本市都市建設局都市政策部 都市デザイン課 鎌田主査

